

# Förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2019

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter som alla har andelstal som har fastställts av Lantmäteriet.

## *Förvaltning*

Från och med årsstämman den 24 april 2019 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Rasmus Axelsson, ordförande

Victor Andersson, suppleant

Lena Halldén Larsson, kassör

Björn Carlsén, suppleant

Mirre Leü, sekreterare

Jörgen Nilsson, revisor

Cajsa Martini, ledamot

Andreas Åsengård, revisor

Carl-Eric Andersson, ledamot

Samuel Eriksson, revisorssuppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft två protokollförda styrelsemöten och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal. Under verksamhetsåret har styrelsen bland annat antagit skriftliga principer för ändrade och nya andelstal i samfällighetsföreningen. Principerna går att ladda ned från [www.kvistbro.se/vagsamfalligheten/delagande-fastigheter/](http://www.kvistbro.se/vagsamfalligheten/delagande-fastigheter/) som pdf-fil. Stadgarna som antogs av årsstämman 2018 registrerades av Lantmäteriet först den 6 februari 2019 och därmed har de stadgarna kunnat börja användas.

## *Verksamhet*

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträckan som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart. Under året har standarden på delar av denna vägsträcka dock höjts på fastighetsägarens egen bekostnad.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Jens Andersson har klippt vägkanterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

## *Ekonomi*

Årsstämman fastställer samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har sökt och fått ekonomiska bidrag från Trafikverket och Lekebergs kommun, som ska motsvara 60 procent respektive 15 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät. Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, som alla kan betraktas som återvändsvägar.

För de bidragsberättigade delarna av vägarna ska föreningen alltså stå för 25 procent av de beräknade kostnaderna för vägunderhållet, medan föreningen ska stå för alla kostnaderna på de icke bidragsberättigade delarna av vägarna.

För första gången på många år har det varit möjligt att jämföra verksamhetsårets ekonomiska utfall på ett helt kalenderår med inkomst- och utgiftsstaten. Årets resultat var negativt och innebar ett underskott på 2 349,02 kr. Den största avvikelserna var posten vägunderhåll som blev 17 469 kr högre än vad som planerades. Avsättningen på 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden finns inte med som en enskild post i resultaträkningen eftersom denna enbart är en transaktion mellan föreningens konton.

## Kontorapport företagskontot

Från företagskontot har följande transaktioner rapporterats under verksamhetsåret.

| Verifikat | Post                                     | Inbetalningar | Utbetalningar | Anmärkning                        |
|-----------|--|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 1         | Bankavgifter                             |               | 425,00 kr     | Årsavgift Lekebergs sparbank      |
| 2         | Fagama vägunderhåll                      |               | 2 969,00 kr   | Vägskrapning                      |
| 3         | Loods åkeri AB                           |               | 4 475,00 kr   | Väghållning                       |
| 4         | Svenska kyrkan Knista                    |               | 250,00 kr     | Lokalhyra årsstämma 2018          |
| 5         | Arvoden                                  |               | 3 000,00 kr   | Enligt årsstämman 2019            |
| 6         | Kaffebröd årsmöte                        |               | 179,00 kr     | För årsstämman 2018               |
| 7         | Driftsbidrag Trafikverket                | 36 211,68 kr  |               |                                   |
| 8         | Lantmäteriet                             |               | 91,20 kr      | Kopiering fastighetslängd         |
| 9         | Bolist frimärken                         |               | 201,00 kr     | Utskick                           |
| 10        | REV medlemsavgift                        |               | 1 160,00 kr   |                                   |
| 11        | Kaffebröd årsmöte                        |               | 274,00 kr     | För årsstämman 2019               |
| 12        | Loods åkeri AB                           |               | 18 220,00 kr  | Väghållning – slitlager           |
| 13        | Stefan Eriksson                          |               | 1 875,00 kr   | Snöröjning                        |
| 14        | Stefan Eriksson                          |               | 6 562,50 kr   | Snöröjning                        |
| 15        | Fagama vägunderhåll                      |               | 2 969,00 kr   | Vägskrapning                      |
| 16        | Svenska kyrkan Knista                    |               | 500,00 kr     | Lokalhyra årsstämman 2019         |
| 17        | OKQ8 frimärken                           |               | 291,00 kr     | Utskick                           |
| 18        | Driftsbidrag Lekebergs kommun            | 9 053,00 kr   |               |                                   |
| 19        | Loods åkeri AB                           |               | 5 938,00 kr   | Väghållning                       |
| 20        | Jens Andersson                           |               | 4 000,00 kr   | Kantklippning                     |
| 21        | Hyltebruks skylt AB                      |               | 3 898,00 kr   | Väggäppar                         |
| 22        | Lena Halldén Inc club                    |               | 369,00 kr     | Bläckpatroner                     |
| 23        | Avsättning underhålls- och förnyelsefond |               | 10 000,00 kr  | Enligt inkomst- och utgiftsstaten |
| 24        | Utedbitering medlemmar                   | 10 033,00 kr  |               | Enligt inkomst- och utgiftsstaten |
|           | Summa                                    | 55 297,68 kr  | 67 646,70 kr  |                                   |
|           | Resultat                                 |               | -12 349,02 kr |                                   |

## Kontorapport investeringskontot

Från investeringskontot har följande transaktioner rapporterats under verksamhetsåret.

| Verifikat | Post                                     | Inbetalningar | Utbetalningar | Anmärkning                        |
|-----------|--|---------------|---------------|-----------------------------------|
| 1         | Avsättning underhålls- och förnyelsefond | 10 000,00 kr  | 0,00 kr       | Enligt inkomst- och utgiftsstaten |
|           | Summa                                    | 10 000,00 kr  | 0,00 kr       |                                   |
|           | Resultat                                 | 10 000,00 kr  |               |                                   |

### Resultaträkning

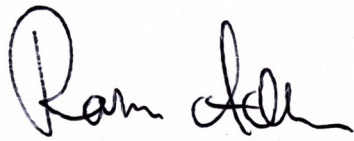
Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

|  | Inkomst- och utgiftsstat 2019 |              | Utfall 2019  |              |
|--|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|  | Intäkter                      | Kostnader    | Intäkter     | Kostnader    |
| Driftsbidrag Trafikverket                | 35 000,00 kr                  |              | 36 211,68 kr |              |
| Utdebitering medlemmar                   | 10 000,00 kr                  |              | 10 033,00 kr |              |
| Driftsbidrag Lekebergs kommun            | 8 200,00 kr                   |              | 9 053,00 kr  |              |
| Väghållning                              |                               | 25 000,00 kr |              | 42 469,00 kr |
| Snöröjning                               |                               | 10 000,00 kr |              | 8 437,50 kr  |
| Avsättning underhålls- och förnyelsefond |                               | 10 000,00 kr | 10 000,00 kr | 10 000,00 kr |
| Arvoden                                  |                               | 3 000,00 kr  |              | 3 000,00 kr  |
| Oförutsett                               |                               | 3 800,00 kr  |              | 2 155,20 kr  |
| REV                                      |                               | 1 200,00 kr  |              | 1 160,00 kr  |
| Bankavgifter                             |                               | 200,00 kr    |              | 425,00 kr    |
| Summa                                    | 53 200,00 kr                  | 53 200,00 kr | 65 297,68 kr | 67 646,70 kr |
| Resultat                                 |                               | 0 kr         |              | -2 349,02 kr |

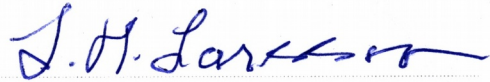
### Tillgångar

Föreningens tillgångar har vid verksamhetsårets början och slut.

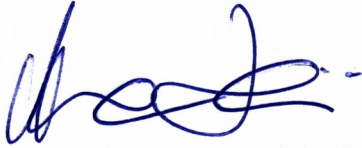
|                   | 2019-01-01    | 2019-12-31    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Företagskonto     | 84 642,25 kr  | 72 293,23 kr  |
| Investeringskonto | 48 323,83 kr  | 58 323,83 kr  |
| Summa tillgångar  | 132 966,08 kr | 130 617,06 kr |
| Förändring        |               | -2 349,02 kr  |



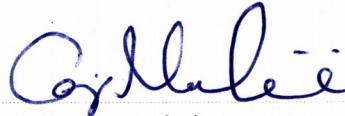
Rasmus Axelsson, ordförande



Lena Halldén Larsson, kassör



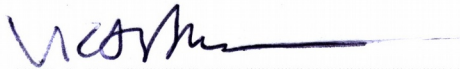
Mirre Leü, sekreterare



Cajsa Martini, ledamot



Carl-Eric Andersson, ledamot



Victor Andersson, suppleant



Björn Carlsén, suppleant