

Förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2020

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter som alla har andelstal som har fastställts av Lantmäteriet.

Förvaltning

Samfällighetsföreningens verksamhetsår har liksom övriga samhället påverkats av COVID-19, vilket i vårt fall ledde till att föreningsstämman sköts upp tills hösten. Detta beslut var inte förenligt med stadgarna men bedömdes ändå som det enda rimliga alternativet med tanke på rekommendationer som kom från bland annat Riksförbundet enskilda vägar (REV). När stämman väl genomfördes skedde det med vissa restriktioner gentemot tidigare år.

Från och med stämman den 8 november 2020 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Rasmus Axelsson, ordförande

Victor Andersson, suppleant

Lena Halldén Larsson, kassör

Björn Carlsén, suppleant

Mirre Leü, sekreterare

Jörgen Nilsson, revisor

Cajsa Martini, ledamot

Andreas Åsengård, revisor

Carl-Eric Andersson, ledamot

Samuel Eriksson, revisorssuppleant

Under verksamhetsåret har styrelsen haft två protokollförda styrelsemöten och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal.

Verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträckan som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart. Vägsträckan D-E söder om bron över Lillån har vid något tillfälle av misstag inte fått samma behandling som de övriga vägsträckorna, vilket styrelsen ber att få beklaga men samtidigt hoppas kunna åtgärda under 2021.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Jens Andersson har klippt vägranterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

Samfällighetsföreningen har liksom tidigare år varit medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV) som kunnat bistå oss med råd och rekommendationer, vilket under år bland annat rört åtgärder kring COVID-19.

Ekonomi

Årsstämman fastställde samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har sökt och fått ekonomiska bidrag från Trafikverket och Lekebergs kommun, som ska motsvara 60 procent respektive 15 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät. Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, som alla betraktas som återvändsvägar.

För de bidragsberättigade delarna av vägarna ska föreningen alltså stå för 25 procent av de beräknade kostnaderna för vägunderhållet, medan föreningen ska stå för samtliga kostnaderna på de icke bidragsberättigade delarna av vägarna.

Årets resultat var positivt och innebar ett överskott på 26 363,80 kr. De största avvikelserna var posterna vägunderhåll som blev 12 907 kr billigare än vad som planerades samt kostnaden för snöröjningen på 8 000 kr som helt uteblev under verksamhetsåret. Avsättningen på 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden finns inte med som en enskild post i resultaträkningen eftersom denna enbart är en transaktion mellan föreningens konton.

Kontorapport företagskontot

Från företagskontot har följande transaktioner rapporterats under verksamhetsåret.

Verifikat	Post	Inbetalningar	Utbetalningar	Anmärkning
1	Kaffebröd		111,00 kr	Styrelsemöte
2	Bankavgifter		428,00 kr	Årsavgift Lekebergs sparbank
3	Driftsbidrag Trafikverket	36 791,06 kr		
4	Fagema vägunderhåll		5 250,00 kr	Hyvling
5	REV medlemsavgift		1 160,00 kr	Riksförbundet enskilda vägar
6	Frimärken		154,00 kr	För utskick till medlemmar
7	Arvoden		3 000,00 kr	Enligt inkomst- och utgiftsstaten
8	Loods åkeri AB		16 443,00 kr	Väghållning
9	Tjäderbäck Segås		2 406,00 kr	Kantslätter
10	Driftsbidrag Lekebergs kommun	9 198,00 kr		
11	Kaffebröd		63,00 kr	Styrelsemöte
12	Frimärken och kuvert		350,00 kr	För utskick till medlemmar
13	Fagema vägunderhåll		4 594,00 kr	Hyvling
14	Frimärken		220,00 kr	För utskick till medlemmar
15	Avsättning underhålls- och förnyelsefond		10 000,00 kr	Enligt inkomst- och utgiftsstaten
16	Svenska kyrkan Knista		500,00 kr	Lokalhyra årsstämma 2020
17	Frimärken		44,00 kr	För utskick till medlemmar
18	Utdebitering medlemmar	15 068,00 kr		Enligt inkomst- och utgiftsstaten
	Summa	61 057,06 kr	44 723,00 kr	
	Resultat		16 334,06 kr	

Kontorapport investeringskontot

Från investeringskontot har följande transaktioner rapporterats under verksamhetsåret.

Verifikat	Post	Inbetalningar	Utbetalningar	Anmärkning
1	Avsättning underhålls- och förnyelsefond	10 000,00 kr	0,00 kr	Enligt inkomst- och utgiftsstaten
2	Sparränta	29,74 kr	0,00 kr	
	Summa	10 029,74 kr	0,00 kr	
	Resultat		10 029,74 kr	

Resultaträkning

Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

	Inkomst- och utgiftsstat 2020		Utfall 2020	
	Intäkter	Kostnader	Intäkter	Kostnader
Driftsbidrag Trafikverket	36 600,00 kr		36 791,06 kr	
Utdebitering medlemmar	15 200,00 kr		15 068,00 kr	
Driftsbidrag Lekebergs kommun	9 200,00 kr		9 198,00 kr	
Ränta			29,74 kr	
Väghållning		41 600,00 kr		28 693,00 kr
Snöröjning		8 000,00 kr		0,00 kr
Oförutsett		5 000,00 kr		174,00 kr
Arvoden		3 000,00 kr		3 000,00 kr
REV		1 200,00 kr		1 160,00 kr
Porto		800,00 kr		768,00 kr
Årsmöte		700,00 kr		500,00 kr
Bankavgifter		450,00 kr		428,00 kr
Kontorsmaterial		250,00 kr		0,00 kr
Summa	61 000,00 kr	61 000,00 kr	61 086,80 kr	34 723,00 kr
Resultat	0 kr			26 363,80 kr

Tillgångar

Föreningens tillgångar vid verksamhetsårets början och slut.

	2020-01-01	2020-12-31
Företagskonto	72 293,23 kr	88 627,29 kr
Investeringskonto	58 323,83 kr	68 353,57 kr
Summa tillgångar	130 617,06 kr	156 980,86 kr
Förändring		26 363,80 kr



Rasmus Axelsson, ordförande



Lena Halldén Larsson, kassör



Mirre Leü, sekreterare



Cajsa Martini, ledamot



Carl-Eric Andersson, ledamot



Victor Andersson, suppleant



Björn Carlsén, suppleant