

Förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2021

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter, som alla har andelstal i samfälligheten som har fastställts av Lantmäteriet.

Förvaltning

Samfällighetsföreningens verksamhetsår har i viss mån påverkats av COVID-19, vilket i vårt fall ledde till att föreningsstämman omgärdades av vissa restriktioner. Från och med stämman den 9 maj 2021 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Johan Granlund, ordförande	Victor Andersson, suppleant
Rasmus Axelsson, kassör	Björn Carlsén, suppleant
Lena Halldén Larsson, sekreterare	Jörgen Nilsson, revisor
Carl-Eric Andersson, ledamot	Andreas Åsengård, revisor
Mirre Leü, ledamot	Samuel Eriksson, revisorssuppleant
Cajsa Martini, ledamot	

Dessvärre avled Lena Halldén Larsson den 8 november 2021 och föreningen har därför stått utan sekreterare sedan dess.

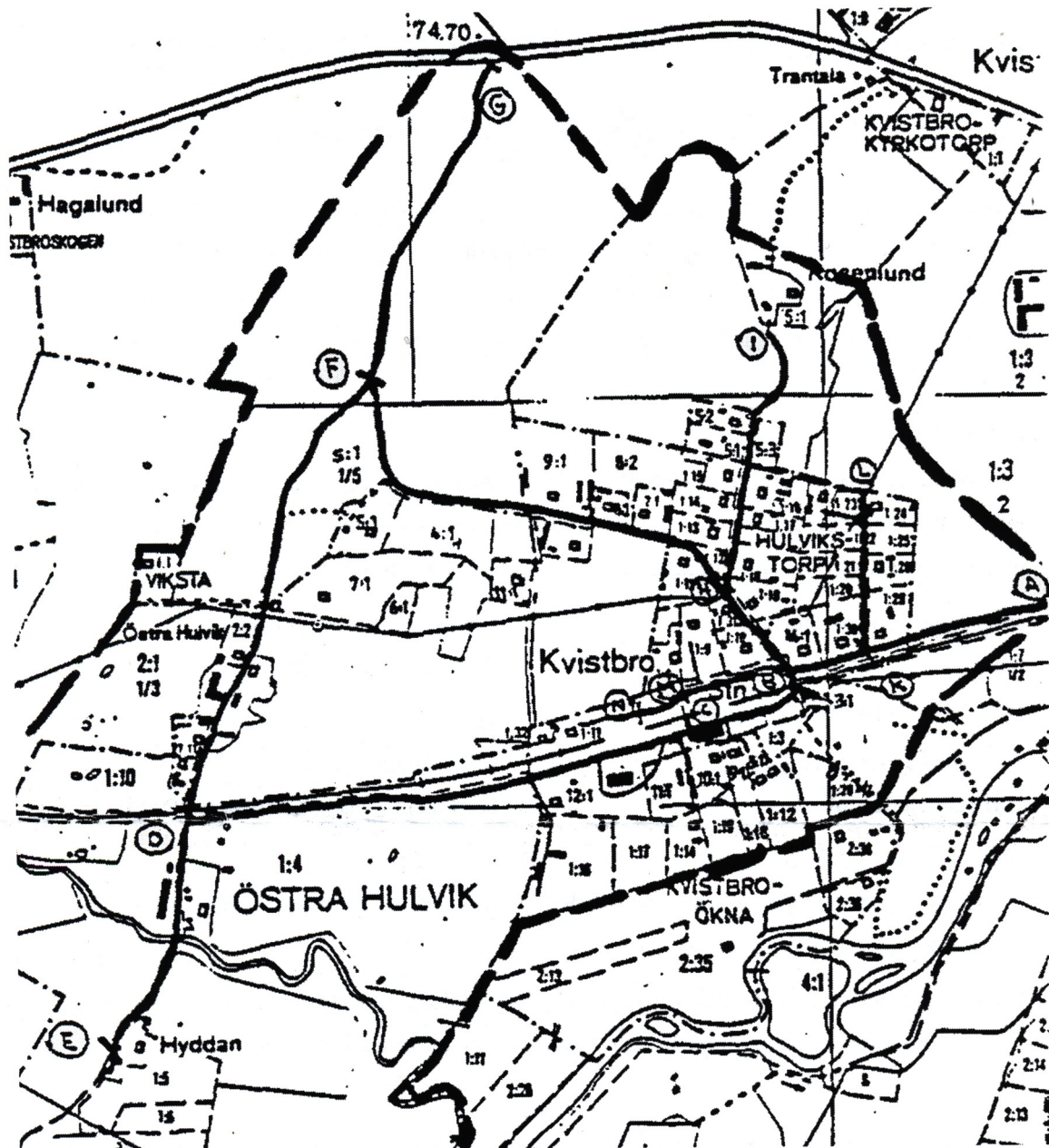
Under verksamhetsåret har styrelsen haft två protokollförda styrelsemöten och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal.

Verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträckan som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Tjäderbäck Segås AB har klippt vägkanterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

Samfällighetsföreningen har liksom tidigare år varit medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV), som har kunnat bistå oss med råd och rekommendationer rörande samfälligheten.



Förrättningskartan visar de vägar som Kvistbro samfällighetsförening förvaltar enligt Lantmäteriets beslut från 1992. Av dessa vägar är endast sträckorna A-B-D-F-G och B-H-F berättigade till offentligt, ekonomiskt stöd, medan sträckan M-N av hävd inte underhålls eftersom den berörda fastigheten har annan utfart.

Ekonomi

Årsstämman fastställde samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs

sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har fått ekonomiskt bidrag från Trafikverket som ska motsvara 60 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät. Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, eftersom de betraktas som återvändsvägar.

Av de 51 fakturor som skickades ut till delägarna under 2021 betalades alla utom fyra i tid, varav två förblev obetalda under hela 2021. Utöver det betalades en faktura från 2020 under 2021.

På grund av att det blev helombyte av rollerna i styrelsens presidium och att uppgiften inte tidigare varit tydligt åsatt en roll i styrelsen, skickades aldrig någon ansökan om vägbidrag från Lekebergs kommun in inom föreskriven tid. Föreningen gick därmed miste om uppskattningsvis något mer än 9 000 kr. För att undvika att detta händer igen, kommer styrelsen att förtydliga ansvaret för styrelsens medlemmar under kommande verksamhetsår.

Årets resultat blev sammantaget negativt och innebar ett underskott på 7 370,68 kr. De största avvikelserna var det uteblivna kommunala vägbidraget och att väghållningen blev dyrare än planerat, vilket delvis vägdes upp av lägre utgifter för snöröjning.

Avsättningen på 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden finns inte med som en enskild post i resultaträkningen eftersom denna enbart är en transaktion mellan föreningens konton.

Resultaträkning

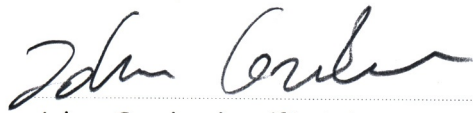
Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

	Inkomst- och utgiftsstat 2021		Utfall 2021	
	Intäkter	Kostnader	Intäkter	Kostnader
Driftsbidrag Trafikverket	37 300,00 kr		36 511,45 kr	
Utdebitering medlemmar	15 500,00 kr		15 261,00 kr	
Driftsbidrag Lekebergs kommun	9 350,00 kr			
Ränta			37,37 kr	
Väghållning		46 500,00 kr		50 691,00 kr
Snöröjning		8 000,00 kr		2 812,50 kr
Oförutsett		1 300,00 kr		
Arvoden		3 000,00 kr		3 000,00 kr
REV		1 200,00 kr		1 160,00 kr
Porto		900,00 kr		504,00 kr
Årsmöte		600,00 kr		500,00 kr
Bankavgifter		450,00 kr		428,00 kr
Kontorsmaterial		200,00 kr		85,00 kr
Summa	62 150,00 kr	62 150,00 kr	51 809,82 kr	59 180,50 kr
Resultat		0 kr		-7 370,68 kr

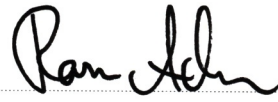
Tillgångar

Föreningens tillgångar vid verksamhetsårets början och slut.

	2021-01-01	2021-12-31
Företagskonto	88 627,29 kr	71 219,24 kr
Investeringskonto	68 353,57 kr	78 390,94 kr
Summa tillgångar	156 980,86 kr	149 610,18 kr
Förändring		-7 370,68 kr



Johan Granlund, ordförande



Rasmus Axelsson, kassör

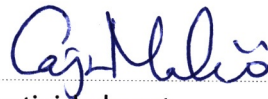
Lena Halldén Larsson, sekreterare



Carl-Eric Andersson, ledamot



Mirre Leü, ledamot



Cajsa Martini, ledamot



Victor Andersson, suppleant



Björn Carlsén, suppleant