

Förslag till förvaltningsberättelse för Kvistbro samfällighetsförening för verksamhetsåret 2023

Kvistbro samfällighetsförenings verksamhet regleras bland annat av de stadgar som antogs 2018 samt anläggningsbeslutet från 1992 med Lantmäteriets diarienummer T1Ö 91248. Styrelsen har sitt säte i, och samfälligheten är i sin helhet belägen inom Lekebergs kommuns gränser. Samfälligheten omfattar 67 fastigheter, som alla har andelstal i samfälligheten som har fastställts av Lantmäteriet.

Förvaltning

Från och med stämman den 17 april 2023 har Kvistbro samfällighetsförening haft följande styrelse och övriga funktionärer.

Johan Granlund, ordförande

Victor Andersson, suppleant

Rasmus Axelsson, kassör

Lars Svedberg, suppleant

Filip Lood, sekreterare

Björn Carlsén, ledamot

Jörgen Nilsson, revisor

Cajsa Martini, ledamot

Andreas Åsengård, revisor

Jan Andersson, revisorssuppleant

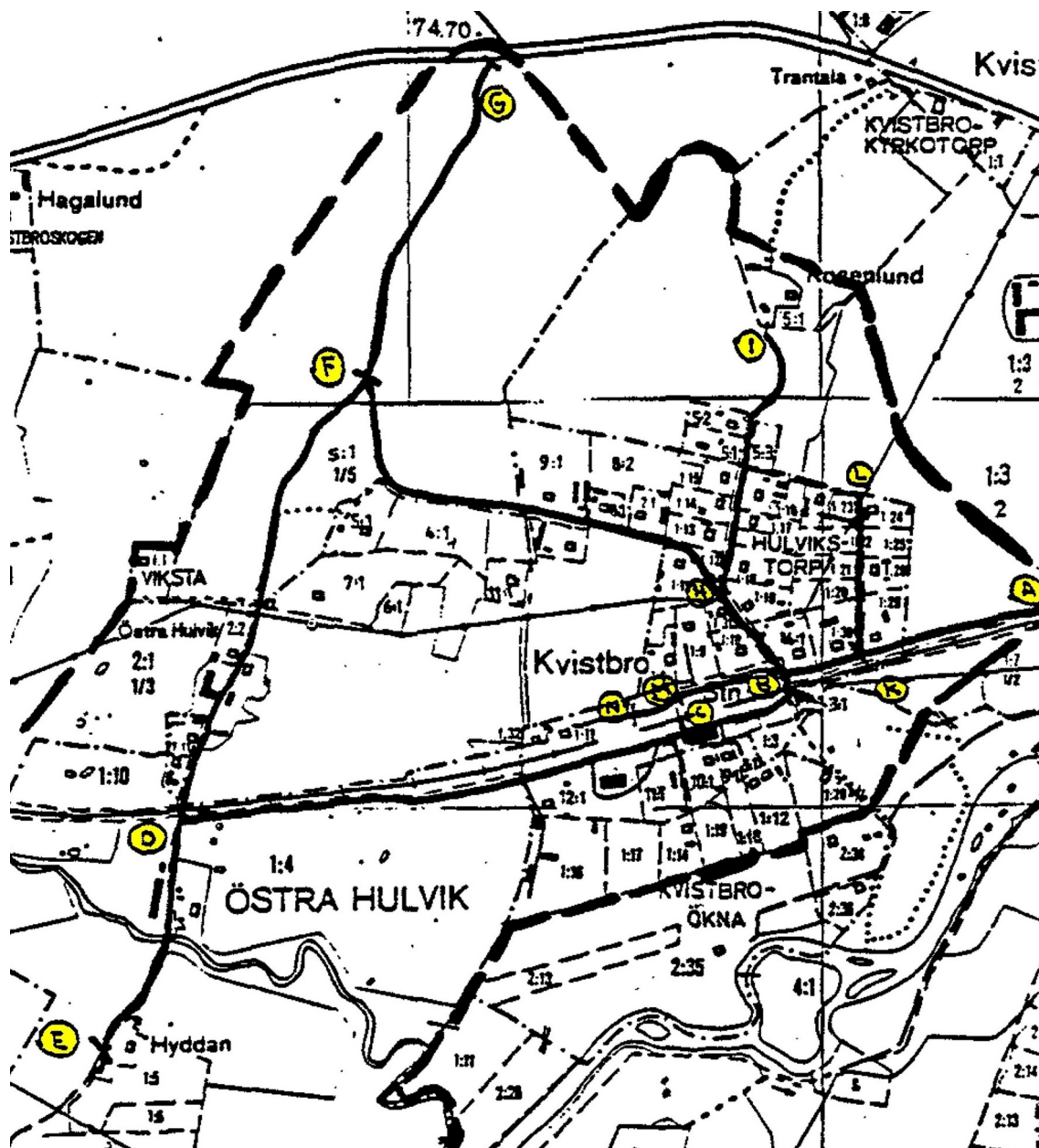
Under verksamhetsåret har styrelsen haft ett protokollfört styrelsemöte och där utöver har styrelsen hållit inbördes kontakt genom e-postmeddelanden och direkta samtal.

Verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen förvaltat samfälligheten Lekeberg Hulvikstorp GA:1 i enlighet med Kvistbro samfällighetsförenings stadgars § 9. Alla vägar som ingår i samfälligheten har underhållits och snöröjts, med undantag av den vägsträckan som på förrättningskartan har beteckningen M-N. Denna vägsträcka har inte underhållits eller snöröjts eftersom den berörda fastigheten Svenstorp 1:25 har annan utfart.

Det löpande vägunderhållet har på styrelsens uppdrag utförts genom Loods åkeri AB, snöröjningen har skötts av Stefan Eriksson medan Tobias Palm har hyvlat vägarna och Jens Andersson har klippt vägkanterna. Delar av samfällighetens medlemmar har bistått med hjälp att sätta upp och ta ner snökäpparna längs vägarna.

Samfällighetsföreningen har liksom tidigare år varit medlem i Riksförbundet enskilda vägar (REV), som har kunnat bistå oss med råd och rekommendationer rörande samfälligheten.



Förrättningskartan visar de vägar som Kvistbro samfällighetsförening förvaltar enligt Lantmäteriets beslut från 1992. Av dessa vägar är endast sträckorna A-B-D-F-G och B-H-F berättigade till offentligt, ekonomiskt stöd, medan sträckan M-N av hävd inte underhålls eftersom den berörda fastigheten har annan utfart.

Ekonomi

Årsmötet fastställde samfällighetsföreningens övergripande ekonomiska ramar genom att anta en inkomst- och utgiftsstat för verksamhetsåret. Eftersom föreningen inte har någon kontant kassa, har föreningens alla ekonomiska tillgångar varit placerade hos Lekebergs sparbank under verksamhetsåret. I de fall då styrelsemedlemmar gjort inköp med egna medel för föreningens räkning, har dessa ersatts med banköverföringar från företagskontot mot uppvisande av kvitto.

Under verksamhetsåret har ekonomin skötts digitalt via bankens internetbank av samfällighetsföreningens kassör. Föreningen har ett företagskonto och ett investeringskonto hos Lekebergs

sparbank. Företagskontot används för föreningens löpande ekonomi medan investeringskontot fungerar som föreningens underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarnas § 12.

Styrelsen har sökt och fått ekonomiska bidrag från Trafikverket och Lekebergs kommun, som ska motsvara 60 procent respektive 15 procent av de kostnader som föreningen beräknas ha för vägunderhållet på delar av samfällighetens vägnät.

Bidrag lämnas överhuvudtaget inte till vägsträckorna som på förrättningskartan betecknas B-M-N, D-E, H-I och K-L, som alla betraktas som återvändsvägar av Trafikverket och Lekebergs kommun. För dessa måste delägarna betala alla kostnader för vägunderhållet.

Av de 50 fakturor som skickades ut till delägarna under 2023 betalades alla utom två stycken i tid. Det ledde till två första och en andra fakturapåminnelse. Av dessa förblev en faktura obetald under hela 2023 och den överlämnades till Kronofogden för verkställighet och den blev därmed betald under året. Utdebiteringen från medlemmarna »haltar« även något litet eftersom avgifterna i vissa fall inte betalas i tid.

Verksamhetsåret innebar ett ekonomiskt underskott på 5 575,47 kr. Det beror till stor del på den faktura för vägskrapning och sandning för 2022 på 27 281 kr, som ankom för sent för att hinna betalas under 2022 och som betalades under 2023. Spolningen av ett dräneringsrör längs vägsträckan F-H gav en oförutsedd utgift på 4 375 kr.

Avsättningen på 10 000 kr till underhålls- och förnyelsefonden gjordes av misstag inte under 2023. Arvodena till ordföranden och sekreteraren betalades ut för sent och kommer därför belastas år 2024.

Resultaträkning

Jämförelse mellan inkomst- och utgiftsstaten samt det verkliga utfallet för verksamhetsåret.

| | Inkomst- och utgiftsstat 2023 | | Utfall 2023 | |
|---|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | Intäkter | Kostnader | Intäkter | Kostnader |
| Driftsbidrag Trafikverket | 44 800,00 kr | | 44 780,65 kr | |
| Utdebitering medlemmar | 18 700,00 kr | | 18 700,00 kr | |
| Driftsbidrag Lekebergs kommun | 11 200,00 kr | | 11 195,00 kr | |
| Utdebitering medlemmar fel år | | | 181,00 kr | |
| Utdebitering medlemmar icke bidragsvägar | 13 650,00 kr | | 13 763,00 kr | |
| Ränta | | | 1 447,88 kr | |
| Väghållning | | 68 000,00 kr | | 75 113,00 kr |
| Snöröjning | | 12 000,00 kr | | 11 250,00 kr |
| Oförutsett | | | | 4 375,00 kr |
| Arvoden | | 5 000,00 kr | | 2 250,00 kr |
| REV | | 1 200,00 kr | | 1 160,00 kr |
| Porto | | 900,00 kr | | 665,00 kr |
| Bankavgifter | | 450,00 kr | | 428,00 kr |
| Årsmöte | | 600,00 kr | | 375,00 kr |
| Kontorsmaterial | | 200,00 kr | | |
| Summa | 88 350,00 kr | 88 350,00 kr | 90 040,53 kr | 95 616,00 kr |
| Resultat | | 0 kr | | -5 575,47 kr |

Tillgångar

Föreningens tillgångar vid verksamhetsårets början och slut.

| | 2023-01-01 | 2023-12-31 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Företagskonto | 72 541,19 kr | 65 600,29 kr |
| Investeringskonto | 88 529,70 kr | 89 895,13 kr |
| Summa tillgångar | 161 070,89 kr | 155 495,42 kr |
| Förändring | | -5 575,47 kr |

Johan Granlund, ordförande

Rasmus Axelsson, kassör

Filip Lood, sekreterare

Björn Carlsén, ledamot

Cajsa Martini, ledamot

Victor Andersson, suppleant

Lars Svedberg, suppleant